

قرار إداري

إن رئيس الجامعة :

- بناءً على الصلاحيات المخولة له.
- واستناداً على البند (ثانياً) من المرسوم الملكي الكريم رقم (١٢٨/م) وتاريخ ١٣/١١/١٤٤٠هـ الذي ينص على "استمرار العمل بالمواد (الحادية والستين ، والثانية والستين ، والثالثة والستين) من نظام المنافسات والمشتريات الحكومية ، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥٨/م) بتاريخ ١٤٢٧/٩/٤هـ ، وبالفصل (التاسع عشر) من لائحته التنفيذية المتعلق بتنظيم قواعد تأجير العقارات الحكومية واستثمارها وما يرتبط بذلك من أحكام ، إلى حين صدور النظام الخاص بتأجير العقارات واستثماراتها والعمل به .
- واستناداً على المادة (الرابعة والأربعون بعد المئة) من الفصل التاسع عشر من اللائحة التنفيذية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥٨/م) بتاريخ ١٤٢٧/٩/٤هـ المتعلق بتنظيم قواعد تأجير العقارات الحكومية واستثمارها والتي تنص على أن "يحمل المستأجر أو المستثمر تكاليف الماء والكهرباء والهاتف ، والخدمات التي تقوم بها الجهة ، كالتنظافة والصيانة والحراسة ، ...) .
- واستناداً على عقد تأجير عقار لمنسوبي جامعة الملك عبدالعزيز : المادة التاسعة (تحمّل تكاليف الخدمات) والمادة العاشرة (المحافظة على العين المؤجرة وصيانتها) والمادة العشرون (مستندات العقد) .
- وبناءً على ما تقتضيه المصلحة العامة للجامعة .

يقرر مايلي :

أولاً : اعتماد الأدلة الإرشادية المنظمة لخدمات الصيانة العامة في سكن أعضاء هيئة التدريس وفق الوثائق التالية المرفقة مع القرار :

- الدليل الإرشادي لخدمات الصيانة العامة بمجمع السكن النموذجي لأعضاء هيئة التدريس (١٤٤٢هـ / ٢٠٢١م) .
- الدليل الإرشادي لخدمات الصيانة العامة في سكن أعضاء هيئة التدريس / مجمع رقم (٦) - (١٤٤٢هـ / ٢٠٢١م) .

ثانياً : يتم العمل بالأدلة الإرشادية لخدمات الصيانة العامة في سكن أعضاء هيئة التدريس بإعتبارها أحد مستندات عقد (تأجير عقار لمنسوبي جامعة الملك عبد العزيز) وفقاً للمادة العشرون من العقد (مستندات العقد) والتي تنص على مايلي :

"يتكون هذا العقد من الوثيقة الأساسية ولائحة الاسكان الملحقه به وكل التعليمات ذات العلاقة الحالية والمستقبلية وكل ما يطرأ عليها من تعديلات مستقبلاً" .

ثالثاً : على جميع مستأجري الوحدات السكنية في سكن أعضاء هيئة التدريس وكذلك القطاعات المعنية بالجامعة العمل بموجبه وانفاذه .

رئيس الجامعة

أ.د/ عبدالرحمن بن عبيد اليوسفي

Encl: المشفوعات :

التاريخ : ١٨/١٠/١٤٤٤هـ Date

E-mail : البريد الإلكتروني
President-office@kau.edu.sa

ص.ب ٨٠٢٠٠ جدة ٢١٥٨٩
P.O. Box 80200 Jeddah 21589

فكس : ٦٩٥١٩٩٦
Fax : 6951996

☎ : ٦٩٥٢٠٠٨ / ٦٩٥٢٠٠٩
☎ : 6952008 / 6952009